

川崎市住宅供給公社の

子育て向け住宅 スターブル塩浜

子育てパパママ応援住宅



夫婦ふたりで子育ては大変！
家事で忙しいママは、パパを会社に送り出したあとも、掃除洗濯と大忙し。いたずらざかりの子どもが小さいうちは、ちょっと目を離せば、転んでぶつかってと、心配ばかりです。そんな子育てを家族を応援するために川崎市住宅供給公社が所有賃貸マンションの「スターブル塩浜」に「子育て応援住戸」を作りました。

「子育て応援住戸」は65.74m²の2LDKで、お部屋の仕様は子育てにやさしいものばかり！

リビングルームにキッズコーナーを設けて、この空間で子どもが思いっきり遊べるようにしました。

専用のスペースなので、ゴチャゴチャとおもちゃを広げても全然へっちゃらです。小さいうちは、個人の部屋よりも家族の気配が感じられる専用スペースがあるのはありがたいですね。また、成長したら勉強机を置けるように対応しています。キッズコーナーは子どもの成長に合わせた理想的な空間となっています。



そんなキッズコーナーの横には、開放型の和室があります。引き戸を閉めれば、もちろん独立した和室として使えます。お休みの日には家族揃って、みんなで昼寝も楽しいですよ！そして、この住戸で一番目をひくのは、何と言っても玄関脇の洋室と開放型和室の間を思い切って収納スペースに作り変えた大型のファミリークローゼットです。

これだけのスペースがあれば、何でもこの場所に収納しておけます。

このファミリークローゼットの扉を開けると風通しもよく、また、家の中をぐるぐると回遊できる便利な生活導線が生まれ忙しいママにとっても大助かりです。

キッチンは対面キッチンで、カウンターも横幅が広い造りとなっているので、料理中のママも、子どもにも目が行き届き安心です。

玄関は靴箱の横にベビーカーを置く場所を設けています。また、浴室、脱衣所、洗面はゆったりとしたスペースをとっているのも嬉しいですね。

梅雨の時期等に大変有り難い室内物干しが浴室とリビング(収納型)に設置されています。



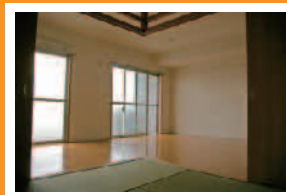
スターブル塩浜



リビングルーム



キッチンからの眺め



開放型和室に寝そべってみました

子育て応援相談員「よろずや」が1階のコミュニティスペースを開放しています。

スターブル塩浜の1階には子育てのためのコミュニティスペースがあります。

このスペースは、小さな子どもが多目的に利用できるようになっていて、解放日には親子がゆっくり自由に過ごせるようになっています。

また、近隣の保育園や関係機関などと連携して子育て相談やイベントの開催をしています。

ここでは、川崎市住宅供給公社の子育て応援相談員「よろずや」が毎週火曜日と木曜日にやってきて、子育てに悩んだり、困った時には、情報の提供や相談ののってくれます。

このスペースの利用は登録制で現在は約50人が登録をしています。

開放日には平均5、6組の方にご利用いただいております。

スターブル塩浜は平成20年7月1日に川崎市子育て等あんしんマンション認定制度の第1号に認定されました。



集会所内部



集会所内部



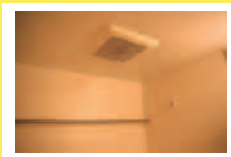
授乳室もあります

物件概要

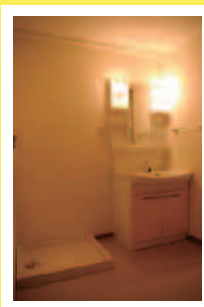
住所	川崎市川崎区塩浜1丁目16番46号
交通機関	京浜急行大師線「小島新田」駅から徒歩約15分 JR川崎駅より川崎市営バス約20分
間取り	2LDK 65.74m ²
入居形態	定期借家契約
築年数	H9年築 H19年子育て仕様5戸 全面リノベーション
規模	6階建て 鉄筋コンクリート造
戸数	一般住戸95戸 子育て仕様5戸 合計100戸

設備	電気、都市ガス、上下水道、風呂、シャワー、給湯、洗面台、ガスコンロ台、バストイレ別、追い炊き給湯、室内洗濯場、フローリング、ベランダ、インターホン、エレベーター、駐車場、宅配BOX、プレイロット、集会室、防犯カメラ
入居条件	未就学児のいる世帯・出産予定で母子手帳を持っている方も可 家賃の支払い能力のある方 保証人を立てられる方 その他、収入条件等あります

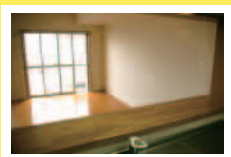
浴室内物干し



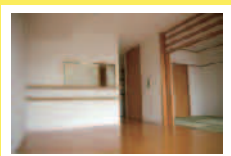
広い脱衣所



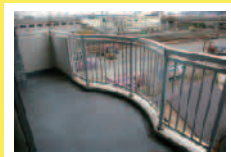
対面式カウンターキッチン



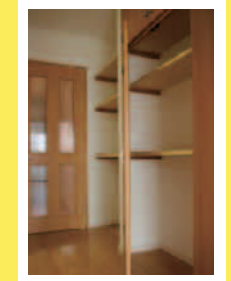
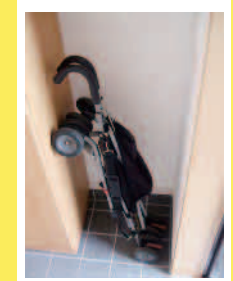
広々リビング



広いバルコニー



玄関

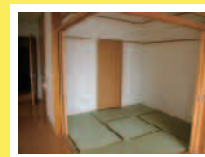


ミニギャラリー

ファミリークローゼット



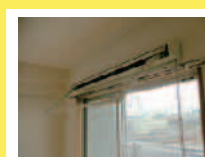
開放型和室



キッズコーナー



収納型室内物干し



スターブル塩浜「子育て向け住宅」にご興味のある方は、下記川崎市住宅供給公社にご連絡ください。

川崎市住宅供給公社

<http://www.kawasaki-jk.or.jp/>

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4 川崎砂子ビルディング1・2階



044-230-1759

公社一般賃貸住宅 スターブル塩浜

※全面改装5戸 子育て向け住戸 入居者募集！！

子育て住宅に興味のある方は
お問い合わせください。

川崎市住宅供給公社が提案する、
子育てに配慮した間取りの住宅です。

集会室等にて子育て世帯向け
イベント等を実施しています。
ご参加やアンケート等へのご協力
をお願いすることがあります。

専用ダイヤル 044-230-1759
受付時間 平日 8:30~11:30
13:00~16:30
土日 10:00~11:30
13:00~17:00

入居資格 未就学児のいる世帯

定期借家契約（5年）となります。
※5年を経過した時点で未就学児がいる場合は
再契約可能となります。

1F コミュニティスペース風景



玄関

ベビーカーを畳んで
収納できるスペースを
つくりました。

浴室

浴室内物干しを
設置。

広い脱衣室

洋室

ファミリー クローゼット

両側から使える大容量
のクローゼット&収納
スペース

対面型キッチン

ママがキッチンにいても
お子さんが見えて安心。

和室

開放型なので、
使い方がいろいろ。

リビング

部屋全体を見渡せて、
子どもがどこにいても
見守れます。

キッズコーナー

小さいうちは個室より、
居間にお子さんの場所を

バルコニー

収納型室内物干し設置

洗濯物が多くても
雨の日でも安心。

※現況優先となります

スターブル塩浜

住所：川崎市川崎区塩浜1丁目

住戸番号	月額家賃	敷金	共益費
607	99,300	198,600	5,000
508	98,300	196,600	5,000
409	97,300	194,600	5,000
309	96,300	192,600	5,000
209	95,300	190,600	5,000

※礼金・仲介料無し！！

H19.8中旬
5戸リノベーション済み

交通機関 京浜急行電鉄 小島新田駅 徒歩15分
バス便 JR川崎駅⇄塩浜営業所又は四谷下町 下車 徒歩7分

間取詳細 2LDK 65.74㎡ 和室4.5帖 洋室 LD ファミリークローゼット キッチン

規模 6階建て

構造 鉄筋コンクリート造

入居形態 定期借家契約5年

設備・環境 電気/都市ガス/上下水/風呂/シャワー/トイレ/給湯/洗面台/ガスコンロ台/
バストイレ別/追炊き給湯/室内洗濯場/フローリング/ベランダ/インターホン/
エレベータ/駐車場/駐輪場/宅配BOX/プレイロット/集会室/防犯カメラ設置

入居条件 ・未就学児がいる世帯の方
・家賃の支払い能力のある方
・保証人を立てられる方
・その他、収入条件等があります。（詳しくはお問合せ下さい）

特記事項 要保険加入

コメント 敷地内に大きなプレイロットがあります。
通所の管理人がいます。
家賃補助付住宅ではありません。

設備・間取は現況優先とします。

 川崎市住宅供給公社

問合せは 管理営業課 044-244-7577

ホームページ <http://kawasaki-jk.or.jp>